



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1604/2018</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zriadenie vecného bremena v kat. úz. Chrenová)
<b>Spracovateľ:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Napísal:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	18.10.2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	04.10.2018

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zriadenie vecného bremena v kat. úz. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ v kat. úz. Chrenová na diel 1 vo výmere 4 m<sup>2</sup> vytvorený na základe porealizačného geometrického plánu č. 130/2018 zo dňa 28.03.2018 z parc. E KN č. 1007/101 – ostatné plochy v celkovej výmere 3359 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena a Peter Šindler International transport, Novozámocká 20 949 01 Nitra, IČO: 11 862 629, zast. Ing. Jozefom Čuboňom, bytom Mons. Vagnera 17, 949 12 Nitra ako platiteľa:

- zriadiť a uložiť elektroenergetické zariadenia, ktoré sú súčasťou stavebného objektu SO 46 – elektrická prípojka – Káblový elektrický rozvod NN, ktorý prechádza cez pozemok parc. C KN č. 2090/1 kat. úz. Chrenová (majetkovú podstatu tvorí parc. E KN č. 1007/101)
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými aj nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s STN. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013 vo výške 15 EUR/m<sup>2</sup> + DPH.

Na základe zrealizovanej a skolaudovanej inžinierskej stavby bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena v zmysle uvedených podmienok

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2018

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry**  
**(zriadenie vecného bremena v kat. úz. Chrenová)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 2 písm. y) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku parcela E KN č. 1007/101 – ostatné plochy v celkovej výmere 3359 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal žiadosť Petra Šindlera International Transport, Novozámocká 20, 949 05 Nitra zast. Ing. Jozefom Čuboňom, o súhlas so zriadením vecného bremena spočívajúceho v:

1. zriadení a uložení elektroenergetických zariadení
2. užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

týkajúceho sa stavebného objektu SO 46 - elektrická prípojka – Káblový elektrický rozvod NN, ktorý prechádza cez pozemok parc. C KN č. 2090/1 kat. úz. Chrenová (majetkovú podstatu tvorí parc. E KN č. 1007/101 zapísaná v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry).

Žiadateľ je investorom projektu a stavby – „Obytná zóna Nitra – Vašinova ulica I. etapa – 13 RD“ vybudovanej a skolaudovanej spolu s elektrickou prípojkou SO 46. Kolaudačné rozhodnutie č. UHA-DUaI-3502/2018-005-Ing.Dá nadobudlo právoplatnosť dňa 15.05.2018.

Nakoľko uvedenie prípojky do prevádzky podmieňuje prevádzkovateľ Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava jeho prevzatím, investor žiada o schválenie vecného bremena v zmysle porealizačného geometrického plánu.

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje ZSDIS, a.s. Bratislava.

**Odbor majetku MsÚ v Nitre:** vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013 (s pripočítaním DPH).

**Výbor mestskej časti č. 7 – Chrenová, Janíkovce:** na svojom zasadnutí konanom dňa 12.09.2018 prijalo uznesenie, na základe ktorého odporúča zriadenie vecného bremena.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na riadnom zasadnutí konanom dňa 25.09.2018 prerokovala predmetný materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na časti pozemku E KN č. 1007/101 – ostatné plochy v celkovej výmere 3359 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry označeného ako diel 1 vo výmere 4 m<sup>2</sup> v rozsahu stanovenom na základe GP č. 130/2018 zo dňa 28.03.2018 a dotknutého stavbou SO 46 – elektrická prípojka – Káblový elektrický rozvod NN v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013 zo dňa 14.03.2013, t. j. za 15 EUR/m<sup>2</sup> + DPH.

**Mestská rada v Nitre:** na svojom zasadnutí konanom dňa 02.10.2018 prerokovala Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zriadenie vecného bremena v kat. úz. Chrenová) a odporučila schváliť zriadenie vecného bremena tak, ako to bolo uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zriadenie vecného bremena v kat. úz. Chrenová), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

PRÍLOHA  
mal. č. 1604/2018



